Notulen Algemene Jaarvergadering BOH 2025
Gehouden op 13 november 2025 bij
Autobedrijf ter Kuile.

Aanwezig:	Bestuur BOH:	G. van der Molen, H. Stoeten, Frank Oude Wesselink, D. Newby.
	Kwartiermaker:	H. Olijdam
	Secretariaat:	J. Achterberg
	Aanwezige leden:	45 personen

- **Opening:**
  Guido van der Molen heet alle leden van harte welkom en bedankt Autobedrijf ter Kuile dat we te gast mogen zijn.

- **Goedkeuring notulen ALV 2024 gehouden BMN Bouwmaterialen**
  De notulen zijn goedgekeurd en vastgesteld.

- **Financiën:**
  Han Stoeten presenteert de jaarcijfers van 2024 middels een PowerPoint presentatie.
  De cijfers zijn opgemaakt door accountantskantoor Moore MKB Accountants, voor een extra controle, omdat de penningmeester van de BOH zelf een accountantskantoor heeft.
  De facturering wordt naar voren gehaald. Het doel is om de nieuwe facturen steeds verder in het jaar naar voren te halen zodat voortaan de facturen in januari verstuurd kunnen worden.
  De BOH heeft een goed saldo dit is te danken aan het groenbeheer dat de BOH in het verleden zelf heeft gedaan. Het bestuur overweegt hier iets mee te doen in samenwerking met de gemeente bijvoorbeeld de beveiliging in het Havengebied.
  De BOH is lid van MKB Nederland. De leden van BOH kunnen hier gratis naar toe schrijf je in voor de nieuwsbrief van de MKB.
  Ook is de BOH lid van de Samenwerkende Bedrijventerreinen Enschede.

- **Wat heeft het bestuur van de BOH dit jaar gedaan?**

- Nieuwe website
  Deze is geïntroduceerd en ontwikkeld door Coddin.
  De tekst “met liefde gemaakt door Coddin” op de website zegt genoeg en is met gesloten beurs gebouwd voor de BOH.
  Falco Woudstra heeft uitstekend werk geleverd, een compliment daarvoor.
- Contacten met Gemeente Enschede
  Veel overleg over revitalisatie van de Hendrik ter Kuilestraat, die eerst al in maart 2024 zou starten, toen en maart 2025 zou beginnen. Inmiddels zijn de werkzaamheden in september dit jaar gestart. Het stuk voor het tankstation en achter Willem Dijk wordt ook meteen aangepakt. De weg wordt in zijn geheel, in overleg, afgesloten en dan zal het eerste traject voor de kerstdagen klaar zijn.

Het lag in de planning om dit op een later tijdstip te doen.

- Overleg over groenonderhoud, bemiddeld door Henk Olijdam, de ondernemers en de gemeente.
- Overleg over SHE, Spoorzone Hengelo-Enschede en woningbouwplannen, dit wordt nog vervolgd.
- Overleg over de algehele revitalisatie van het Havengebied (Lonnekerbrugstraat, Kanaalstraat, De Overgang, IR Schiffstraat).
  De Gemeente Enschede, vertegenwoordigd door Remco Kornegoor, wil hierover in overleg met ondernemers.
  Het bestuur roept op om actief te reageren op e-mails vanuit de gemeente en betrokken te blijven bij de communicatie en overleg.
- Leden van de BOH:
  Momenteel is het ledenaantal 97.
  Nieuwe leden dit jaar: Flex Easy, Horst Renovatie en Gerrit Kleine Snuverink.

- **Wijkagent**
  De nieuwe wijkagent is Mehmet Kemaloglu, hij was al even aanwezig op de informele ledenvergadering.

- **Rondvraag:**
  Henk Jan Assink stelt voor om Werkgroepen maken, per straat, voor revitalisatie i.v.m. de gemeente en het overleg over de plannen.
  Johan Groothuis vraagt aandacht voor praktijken aan de Lonnekerbrugstraat die niet kunnen en ook inspraak over de plannen van de gemeente over de Lonnekerbrugstaat.

- **Presentatie door Benno Schildkamp**
  Benno Schildkamp is ondernemer, spreker en auteur van het boek Voetballend Ondernemen. In zijn inspirerende en humoristische presentatie trekt hij een parallel tussen ondernemen en voetbal.
  Een geslaagde presentatie.

- **Afsluiting:**
  Met een drankje en een chinees buffet.